

Ostseebad Schilksee bei Kiel am schönen Ostseestrand

Ferienvilla im Wassersportparadies nahe Olympia-Yachthafen bei Kiel

Familie Brocke
 Exerzierplatz 32 tel.: 04349/679 oder
 24103 Kiel tel.: 0431/527676, FAX: 0431/528683
 email: info@kuesten-ferien.de
 Internet: www.kuesten-ferien.de

Absender:
 Name:
 Straße:
 Ort: (PLZ).....
 Tel.:

Buchungsantrag für Ferienwohnung

Für die Zeit vom.....16.00 Uhr
 Bis zum.....10.00 Uhr (Übergabezeiten)

Mindestmietzeit : 7 Tage; In der Hauptsaison vermieten wir nur wochenweise von Samstag bis Samstag
 beantrage ich die Anmietung einer Ferienwohnung in Ihrem **Hause am Strand, Reusengang 10, in 24159 Kiel-Schilksee**

A) Erdgeschosswohnung, ca.80qm, für ca. 2-6 Pers., bestehend aus 1 Doppelbett-Schlafzimmer, 1 Wohn/ Schlafzimmer mit zum Doppelbett ausziehbarer Sitzgruppe, 1 Kinderzimmer mit Etagenbett, Studioküche, Bad/WC, Terrasse zur Ostsee mit Meerblick, Terrasse zum Innenhof. Direkt über dem Kur-Strand gelegen mit offenem Kamin und Kabel-TV. Exklusive Ausstattung!

Pro Tag 75,-€	in der Vorsaison	02.01.2018 bis 17.03.2018 x.....Tage =.....€
“ 115,-€	in der Frühseason	17.03.2018 bis 15.06.2018 x.....Tage =.....€
“ 179,-€	in der Kieler Woche	15.06.2018 bis 24.06.2018 xTage =.....€
“ 159,-€	in der Hauptsaison	24.06.2018 bis 08.09.2018 xTage =.....€
“ 109,-€	in der Nachsaison	08.09.2018 bis 27.10.2018 xTage =.....€
“ 75,-€	in der Nebensaison	27.10.2018 bis 22.12.2018 xTage =.....€
„ 139,-€	in der Silvestersaison	22.12.2018 bis 02.01.2019 xTage =.....€

einmalig 30,-€ pro Haustier nach Absprache€
Verbrauchspauschale für Strom , Wasser, Heizung, Müll, Hauswart etc. einmalig**49,- €**

B) Obergeschosswohnung, ca. 70qm, für ca.2-4 Pers., bestehend aus 1 Doppelbett-Schlafzimmer, 1 Wohn/Schlafzimmer mit zum Doppelbett ausziehbarer Sitzgruppe, Studioküche, Bad/WC, großer Balkon zur Ostsee, großer Balkon zur Landseite, Seeblick, offener Kamin und Kabel-TV. Exklusive Ausstattung!

Pro Tag 65,-€	in der Vorsaison	02.01.2018 bis 17.03.2018 x.....Tage =.....€
“ 95,-€	in der Frühseason	17.03.2018 bis 15.06.2018 x.....Tage =.....€
“ 155,-€	in der Kieler Woche	15.06.2018 bis 24.06.2018 xTage =.....€
“ 145,-€	in der Hauptsaison	24.06.2018 bis 08.09.2018 xTage =.....€
“ 95,-€	in der Nachsaison	08.09.2018 bis 27.10.2018 xTage =.....€
“ 69,-€	in der Nebensaison	27.10.2018 bis 22.12.2018 xTage =.....€
„ 139,-€	in der Silvesterwoche	22.12.2018 bis 02.01.2019 xTage =.....€

einmalig 30,-€ pro Haustier nach Absprache€
Verbrauchspauschale für Strom , Wasser, Heizung, Müll, Hauswart etc. einmalig**49,- €**

C) Dachgeschosswohnung, ca. 30qm, für ca.2-4 Pers., bestehend aus 1x140er Doppelbett-Schlafzimmer, 1 Wohn/Schlafzimmer mit zum Doppelbett ausziehbarer Sitzgruppe, Studioküche, Bad/WC, Seeblick, dänischer Kaminofen und Kabel-TV. Exklusive Ausstattung! Ergänzend zu einer der obigen Wohnungen.

Pro Tag 49,-€	in der Vorsaison	02.01.2018 bis 17.03.2018 x.....Tage =.....€
“ 65,-€	in der Frühseason	17.03.2018 bis 15.06.2018 x.....Tage =.....€
“ 95,-€	in der Kieler Woche	15.06.2018 bis 24.06.2018 xTage =.....€
“ 85,-€	in der Hauptsaison	24.06.2018 bis 08.09.2018 xTage =.....€
“ 55,-€	in der Nachsaison	08.09.2018 bis 27.10.2018 xTage =.....€
“ 45,-€	in der Nebensaison	27.10.2018 bis 22.12.2018 xTage =.....€
„ 85,-€	in der Silvesterwoche	22.12.2018 bis 02.01.2019 xTage =.....€

einmalig 30,-€ pro Haustier nach Absprache€
Verbrauchspauschale für Strom , Wasser, Heizung, Müll, Hauswart etc. einmalig**49,- €**

Sie möchten Ihr Auto sicher und auf dem Hausgrundstück unterstellen?

Wir vermieten Ihnen eine **Garage auf dem Hausgrundstück 6,- € /Tag** x.....Tage =.....€

Summe, zahlbar 3 Wochen vor Mietbeginn, vorzugsweise per Verrechnungsscheck€
an den Vermieter Hermann Brocke

Zuzüglich 55,00 € Endreinigung pro Wohnung
zahlbar bei Anreise direkt an die Haushälterin

55,00€ xWohnungen =€

Bitte vergessen Sie nicht Ihre Unterschrift auf der nächsten Seite!

Und so mieten Sie unsere Ferienwohnung:

Bitte wirklich lesen! Dies sind unsere **Geschäftsbedingungen**:

1. Buchung

Zur Buchung diesen Antrag bitte sorgfältig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurücksenden.

Sie, der Antragsteller, sind danach 14 Tage an Ihren Antrag gebunden. Binnen dieser Frist erhalten Sie unsere schriftliche Bestätigung - oder wir lehnen ab. Mit unserer schriftlichen Bestätigung kommt der Mietvertrag zustande.

Wir empfehlen dringend den Abschluß einer Reisekosten-Rücktrittsversicherung, die z.B. für den Schadensersatz aufkommt, falls man aus Krankheitsgründen die Reise nicht antreten kann. Dies kann aber nur bei Buchung oder binnen aller kürzester Frist nach unserer Bestätigung abgeschlossen werden.

2. Anmeldung der Personen

Die Appartements dürfen nur von den vorher angemeldeten Personen bewohnt werden. Bitte melden Sie daher alle Personen sowie Haustiere an:

Erdgeschoß:

1. Person (Name, Vorname) (Alter).....
2. Person (Name, Vorname) (Alter)
3. Person (Name, Vorname)..... (Alter).....
4. Person (Name, Vorname)..... (Alter)
5. Person (Name, Vorname) (Alter).....
6. Person (Name, Vorname)..... (Alter)
7. Haustiere

Obergeschoß:

1. Person (Name, Vorname) (Alter).....
2. Person (Name, Vorname) (Alter)
3. Person (Name, Vorname)..... (Alter).....
4. Person (Name, Vorname)..... (Alter)
5. Haustiere

Dachgeschoß:

1. Person (Name, Vorname) (Alter).....
2. Person (Name, Vorname) (Alter).....
3. Person (Name, Vorname)..... (Alter).....
4. Person (Name, Vorname)..... (Alter)
5. Haustiere

Änderungen sind nur nach Absprache möglich!

3. Anreise und Wohnungsübergabe, Mängelrügen, Schadensersatzansprüche, Rücktritt wegen Mängel

Melden Sie sich bitte 1 Woche vor Anreise telefonisch unter 0431-374152 oder 04349-670 an.

Vereinbaren Sie eine konkrete Uhrzeit, zu der Sie mit Sicherheit angekommen sein werden und zu der die Hauswirtschafterin dann extra zum Haus kommen wird. Vereinbaren Sie am Besten, bei Ankunft am Ort, bzw. zu einer bestimmten Uhrzeit kurz vor vereinbarter Ankunft noch einmal zu telefonieren, um Wartezeiten zu vermeiden.

Prüfen Sie bei Anreise bitte die Wohnung noch in Anwesenheit der Hauswirtschafterin. Insbesondere auf Sauberkeit. Sie wird ggf. sofort nachreinigen! Finden Sie Mängel vor, so verlangen Sie unverzügliche Nachbesserung. Kann sie dies nicht leisten, so müssen Sie, bevor Sie Rechte daraus ableiten können, uns diese unverzüglich anzeigen und uns 48 Stunden zur Nachbesserung einräumen. Bleibt die Nachbesserung erfolglos und handelt es sich um erhebliche Mängel, so können Sie Minderung und bei sehr schweren Mängeln auch Wandlung des Vertrages geltend machen. Schadensersatzansprüche über die Rückzahlung des Mietpreises hinaus haben Sie nicht, sie sind ausgeschlossen

4. Zahlung und Kaution:

Ihre Gesamtzahlung wird fällig **3 Wochen vor Reiseantritt**, vorzugsweise per Verrechnungsscheck an unsere obige Anschrift.

5. Rücktritt wegen unvorhergesehener Gründe

Wenn Sie, der Mieter, vom Vertrag aus wichtigem Grund zurücktreten, den der Vermieter nicht zu vertreten hat, so ist der Mieter dennoch zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Es sei denn, die Wohnung konnte anderweitig kurzfristig vermietet werden. Dann ist der Mieter nur verpflichtet, den zusätzlichen Werbeaufwand und die eventuelle Differenz zur möglicherweise als Sonderangebot „last Minute“, billiger oder kürzer vermieteten Wohnung an den Vermieter zu zahlen. Wir empfehlen daher dringend den Abschluß einer Reisekosten-Rücktrittsversicherung. Sie muß fast zeitgleich mit dem Mietvertrag geschlossen werden, z.B. in einem Reisebüro. Kann der Vermieter wegen unvorhersehbarer Ereignisse (Feuer, Wasser etc) die Wohnung nicht bereitstellen und erklärt den Rücktritt, so haftet er dem Mieter für die unverzügliche Rückzahlung des ggf. schon gezahlten Mietpreises.

Tritt der Mieter aus Gründen zurück, die der Vermieter zu vertreten hat, so etwa wegen schwerer Mängel, die trotz Abmahnung bei der Hauswirtschafterin und beim Vermieter (tel. 04349-679, in Werkzeiten 0431-95979) nicht binnen 48 Stunden beseitigt werden konnten, so hat er nur Anspruch auf Rückzahlung des geleisteten Mietpreises für die Tage die er durch vorzeitigen Auszug nicht in der Wohnung gewohnt hat. Für die Anzahl der Tage gelten die nicht ausgeübten Übernachtungen. Andere Ersatzansprüche des Vermieters an den Mieter oder umgekehrt sind ausgeschlossen.

Bettwäsche, Handtücher und Verbrauchsgüter (Seife, etc) bitte selbst mitbringen.
(Bettzeug,- also Kissen und Bettdecken,- ist vorhanden.)

Vermieter..... Datum..... Mieter.....