

# Ostseebad Schilksee bei Kiel am schönen Ostseestrand Ferienvilla im Wassersportparadies nahe Olympia-Yachthafen bei Kiel

Brocke  
Exerzierplatz 32 tel.: 04349/679  
24103 Kiel FAX: 0431/95602  
email: info@kuesten-ferien.de  
Internet: www.kuesten-ferien.de

Absender:  
Name: .....  
Straße: .....  
Ort: (PLZ ).....  
Tel.: .....

## Buchungsantrag für Ferienwohnung

Für die Zeit vom.....16.00 Uhr  
Bis zum.....10.00 Uhr (Übergabezeiten)

**Mindestmietzeit : 7 Tage; In der Hauptsaison vermieten wir nur wochenweise von Samstag bis Samstag**  
beantrage ich die Anmietung einer Ferienwohnung in Ihrem **Hause am Strand, Reusengang 10, in 24159 Kiel-Schilksee**

**A) Erdgeschosswohnung**, ca.80qm, für ca. 2-6 Pers., bestehend aus 1 Doppelbett-Schlafzimmer, 1 Wohn/ Schlafzimmer mit zum 160x200 Doppelbett ausziehbarer Sitzgruppe, 1 Kinderzimmer mit Etagenbett, Studioküche, Bad/WC, Terrasse zur Ostsee mit Meerblick, Terrasse zum Innenhof.

Direkt über dem Kur-Strand gelegen mit offenem Kamin und Kabel-TV. Sehr exklusive Ausstattung!

Pro Tag	135,-€	in der Vorsaison	03.01.2024 bis 23.03.2024 x.....Tage =.....	€
“	169,-€	in der Frühsaison	23.03.2024 bis 22.06.2024 x.....Tage = .....	€
“	198,-€	in der Kieler Woche	22.06.2024 bis 30.06.2024 x.....Tage = .....	€
“	195,-€	in der Hauptsaison	30.06.2024 bis 31.08.2024 x .....	€
“	179,-€	in der Nachsaison	31.08.2024 bis 26.10.2024 x .....	€
“	145,-€	in der Nebensaison	26.10.2024 bis 21.12.2024 x .....	€
„	198,-€	in der Silvesterwoche	21.12.2024 bis 04.01.2025 x .....	€

einmalig 50,-€ pro Haustier nach Absprache .....  
Verbrauchspauschale für Strom , Wasser, Heizung, Müll, Hauswart etc. einmalig ..... **89,- €**

**B) Obergeschosswohnung**, ca. 70qm, für ca.2-4 Pers., bestehend aus 1 Doppelbett-Schlafzimmer, 1 Wohn/Schlafzimmer mit zum Doppelbett ausziehbarer Sitzgruppe, Studioküche, Bad/WC, großer Balkon zur Ostsee, großer Balkon zur Landseite, Seeblick, offener Kamin und Kabel-TV. Sehr exklusive Ausstattung!

Pro Tag	135,-€	in der Vorsaison	03.01.2024 bis 23.03.2024 x.....Tage =.....	€
“	169,-€	in der Frühsaison	23.03.2024 bis 22.06.2024 x.....Tage = .....	€
“	198,-€	in der Kieler Woche	22.06.2024 bis 30.06.2024 x.....Tage = .....	€
“	195,-€	in der Hauptsaison	30.06.2024 bis 31.08.2024 x .....	€
“	179,-€	in der Nachsaison	31.08.2024 bis 26.10.2024 x .....	€
“	145,-€	in der Nebensaison	26.10.2024 bis 21.12.2024 x .....	€
„	198,-€	in der Silvesterwoche	21.12.2024 bis 04.01.2025 x .....	€

einmalig 50,-€ pro Haustier nach Absprache .....  
Verbrauchspauschale für Strom , Wasser, Heizung, Müll, Hauswart etc. einmalig ..... **89,- €**

**C) Dachgeschosswohnung( nur in Verbindung mit Hauptgeschoßwohnung),**

ca. 30qm, für ca.2-4 Pers., bestehend aus 1x140er Doppelbett-Schlafzimmer, 1 Wohn/Schlafzimmer mit zum Doppelbett ausziehbarer Sitzgruppe, Studioküche, Bad/WC, Seeblick, dänischer Kaminofen und Kabel-TV. Sehr exklusive Ausstattung!

Pro Tag	85,-€	in der Vorsaison	03.01.2024 bis 23.03.2024 x.....Tage =.....	€
“	95,-€	in der Frühsaison	23.03.2024 bis 22.06.2024 x.....Tage = .....	€
“	109,-€	in der Kieler Woche	22.06.2024 bis 30.06.2024 x.....Tage = .....	€
“	105,-€	in der Hauptsaison	30.06.2024 bis 31.08.2024 x .....	€
“	95,-€	in der Nachsaison	31.08.2024 bis 26.10.2024 x .....	€
“	85,-€	in der Nebensaison	26.10.2024 bis 21.12.2024 x .....	€
„	95,-€	in der Silvesterwoche	21.12.2024 bis 04.01.2025 x .....	€

einmalig 50,-€ pro Haustier nach Absprache .....  
Verbrauchspauschale für Strom , Wasser, Heizung, Müll, Hauswart etc. einmalig ..... **89,- €**

Sie möchten Ihr Auto sicher und auf dem Hausgrundstück unterstellen?

Wir vermieten Ihnen eine **Garage auf dem Hausgrundstück 9,- € /Tag** x.....Tage =.....€

WLAN je Wohnung pro Woche 9,- € .....

Summe, zahlbar 3 Wochen vor Mietbeginn an den Vermieter H. Brocke .....

Zuzüglich **79,00 € Endreinigung pro Wohnung** 79,00€ x .....Wohnungen = .....€  
zahlbar bei Anreise direkt an die Haushälterin

Bitte vergessen Sie nicht Ihre Unterschrift auf der nächsten Seite!

# Und so mieten Sie unsere Ferienwohnung:

Bitte wirklich lesen! Dies sind unsere **Geschäftsbedingungen**:

## 1. Buchung

Zur Buchung diesen Antrag bitte sorgfältig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurücksenden.

Sie, der Antragsteller, sind danach 14 Tage an Ihren Antrag gebunden. Binnen dieser Frist erhalten Sie unsere schriftliche Bestätigung - oder wir lehnen ab. Mit unserer schriftlichen Bestätigung kommt der Mietvertrag zustande.

Wir empfehlen dringend den Abschluß einer Reisekosten-Rücktrittsversicherung, die z.B. für den Schadensersatz aufkommt, falls man aus Krankheitsgründen die Reise nicht antreten kann. Dies kann aber nur bei Buchung oder binnen aller kürzester Frist nach unserer Bestätigung abgeschlossen werden.

## 2. Anmeldung der Personen

Die Appartements dürfen nur von den vorher angemeldeten Personen bewohnt werden. Bitte melden Sie daher alle Personen sowie Haustiere an:

### Erdgeschoß:

1. Person ( Name, Vorname) ..... ( Alter).....
2. Person ( Name, Vorname) .....( Alter) .....
3. Person ( Name, Vorname).....( Alter).....
4. Person ( Name, Vorname).....( Alter) .....
5. Person ( Name, Vorname) .....( Alter).....
6. Person ( Name, Vorname).....( Alter) .....
7. Haustiere .....

### Obergeschoß:

1. Person ( Name, Vorname) ..... ( Alter).....
2. Person ( Name, Vorname) .....( Alter) .....
3. Person ( Name, Vorname).....( Alter).....
4. Person ( Name, Vorname).....( Alter) .....
5. Haustiere .....

### Dachgeschoß:

1. Person ( Name, Vorname) ..... ( Alter).....
2. Person ( Name, Vorname) .....( Alter) .....
3. Person ( Name, Vorname).....( Alter).....
4. Person ( Name, Vorname).....( Alter) .....
5. Haustiere .....

### **Änderungen sind nur nach Absprache möglich!**

**3. Anreise und Wohnungsübergabe, Mängelrügen, Schadensersatzansprüche, Rücktritt wegen Mängel**

**Melden Sie sich bitte 1 Woche vor Anreise telefonisch bei unserer Hauswirtschafterin an:**

**- in Schilksee: direkt bei uns tel. 0163/3741520 oder 04349/679**

Vereinbaren Sie mit der Hauswirtschafterin eine konkrete Uhrzeit, zu der Sie mit Sicherheit angekommen sein werden und zu der die Hauswirtschafterin dann extra zum Haus kommen wird. Vereinbaren Sie am Besten, bei Ankunft am Ort, bzw. zu einer bestimmten Uhrzeit kurz vor vereinbarter Ankunft noch einmal zu telefonieren, um Wartezeiten zu vermeiden.

Prüfen Sie bei Anreise bitte die Wohnung noch in Anwesenheit der Hauswirtschafterin. Insbesondere auf Sauberkeit. Sie wird ggf. sofort nachreinigen! Finden Sie Mängel vor, so verlangen Sie unverzügliche Nachbesserung. Kann sie dies nicht leisten, so müssen Sie, bevor Sie Rechte daraus ableiten können, uns diese unverzüglich anzeigen und uns 48 Stunden zur Nachbesserung einräumen. Bleibt die Nachbesserung erfolglos und handelt es sich um erhebliche Mängel, so können Sie Minderung und bei sehr schweren Mängeln auch Wandlung des Vertrages geltend machen. Schadensersatzansprüche über die Rückzahlung des Mietpreises hinaus haben Sie nicht, sie sind ausgeschlossen

### **4. Zahlung und Kautio:**

Ihre Gesamtzahlung wird fällig **3 Wochen vor Reiseantritt**, vorzugsweise per Verrechnungsscheck an unsere obige Anschrift. Sie kann nicht erst bei Anreise vor Ort erfolgen, weil wir in Kiel ansässig sind und vor Ort nur unsere Hauswirtschafterin tätig ist, die Ihnen den Schlüssel aushändigen wird. Sie ist allein berechtigt, die von Ihnen bei Ankunft zu hinterlegende **Kautio in Höhe von 100,- €**, vorzugsweise in Form eines Euro-Verrechnungsschecks mit Kartenummer, entgegenzunehmen und Ihnen bei Abreise nach schadensfreiem Mietverlauf wieder zurückzugeben.

### **5. Rücktritt wegen unvorhergesehener Gründe**

Wenn Sie, der Mieter, vom Vertrag aus wichtigem Grund zurücktreten, den der Vermieter nicht zu vertreten hat, so ist der Mieter dennoch zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Es sei denn, die Wohnung konnte anderweitig kurzfristig vermietet werden. Dann ist der Mieter nur verpflichtet, den zusätzlichen Werbeaufwand und die eventuelle Differenz zur möglicherweise als Sonderangebot „last Minute“, billiger oder kürzer vermieteten Wohnung an den Vermieter zu zahlen. Wir empfehlen daher dringend den Abschluß einer Reisekosten-Rücktrittsversicherung. Sie muß fast zeitgleich mit dem Mietvertrag geschlossen werden, z.B. in einem Reisebüro. Kann der Vermieter wegen unvorhersehbarer Ereignisse (Feuer, Wasser etc) die Wohnung nicht bereitstellen und erklärt den Rücktritt, so haftet er dem Mieter für die unverzügliche Rückzahlung des ggf. schon gezahlten Mietpreises. Tritt der Mieter aus Gründen zurück, die der Vermieter zu vertreten hat, so etwa wegen schwerer Mängel, die trotz Abmahnung bei der Hauswirtschafterin und beim Vermieter (tel. 04349-679, in Werkzeiten 0431-95979) nicht binnen 48 Stunden beseitigt werden konnten, so hat er nur Anspruch auf Rückzahlung des geleisteten Mietpreises für die Tage die er durch vorzeitigen Auszug nicht in der Wohnung gewohnt hat. Für die Anzahl der Tage gelten die nicht ausgeübten Übernachtungen. Andere Ersatzansprüche des Vermieters an den Mieter oder umgekehrt sind ausgeschlossen.

**Bettwäsche, Handtücher und Verbrauchsgüter (Seife, etc) bitte selbst mitbringen.**

**( Bettzeug,- also Kissen und Bettdecken,- ist vorhanden.)**

Vermieter..... Datum..... Mieter.....