

Missunde, am Ostsee-Fjord Schlei

Ferienhaus im Wassersportparadies zwischen Schleswig und Ostsee

Brocke
 Exerzierplatz 32 tel.: 04349/679 oder
 24103 Kiel tel.: 0431/527676, fax: 0431/528683
 email: info@brocke-kiel.de
 Internet: www.brocke-kiel.de

Absender:
 Name:
 Straße:
 Ort: (PLZ.....).....
 Tel.:

Buchungsantrag für Ferienwohnung

Für die Zeit vom.....14.00 Uhr
 Bis zum.....10.00 Uhr (Übergabezeiten)

Mindestmietzeit 7 Tage; In der Hauptsaison vermieten wir nur wochenweise von Samstag bis Samstag
 beantrage ich die Anmietung einer Ferienwohnung in Ihrem **Hause An de Wees 6b, 24354 Missunde**

A) Erdgeschosswohnung, ca.100qm, für ca.2-8 Pers., 2 Doppelbett-Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer mit Etagenbett, 1 Wohn/ Schlafzimmer mit zum Doppelbett ausziehbarer Leder-Sitzgruppe, 1Küche, Bad, WC, Terrasse zur Schlei, Seeblick. Mit Ufergarten-, Bootsteg-, und Saunabnutzung, Kamin und Sat-TV (entgegen den Prospektangaben KEIN Telefonanschluß).

Pro Tag 52,-€	in der Vorsaison	01.01.2010 bis 27.03.2010 x.....Tage =	€
Pro Tag 62,-€	in der Zwischensaison	27.03.2010 bis 26.06.2010 x.....Tage =	€
“ 89,-€	in der Hauptsaison	26.06.2010 bis 28.08.2010 x.....Tage =	€
“ 62,-€	in der Nachsaison	28.08.2010 bis 02.10.2010 x.....Tage =	€
“ 52,-€	in der Nebensaison	02.10.2010 bis 18.12.2010 x.....Tage =	€
„ 89,-€	in der Silvesterwoche	18.12.2010 bis 02.01.2011 x.....Tage =	€

einmalig 30,-€ pro Haustier nach Absprache€
Verbrauchspauschale für Strom, Wasser, Heizung, Müll, Hauswart etc. einmalig **45,- €**

B) Obergeschosswohnung, ca. 100qm, für ca. 2-6 Pers., 2 Doppelbett-Schlafzimmer, Wohn/Schlafzimmer mit zum Doppelbett ausziehbarer Leder-Sitzgruppe, Küche, Bad/WC, Dachterrasse zur Schlei, Seeblick, Sat-TV. Mit Seegarten-, Bootsteg- und Saunabnutzung. (entgegen den Prospektangaben KEIN Telefonanschluß).

Pro Tag 45,-€	in der Vorsaison	01.01.2010 bis 27.03.2010 x.....Tage =	€
Pro Tag 55,-€	in der Zwischensaison	27.03.2010 bis 26.06.2010 x.....Tage =	€
“ 75,-€	in der Hauptsaison	26.06.2010 bis 28.08.2010 x.....Tage =	€
“ 55,-€	in der Nachsaison	28.08.2010 bis 02.10.2010 x.....Tage =	€
“ 45,-€	in der Nebensaison	02.10.2010 bis 18.12.2010 x.....Tage =	€
„ 75,-€	in der Silvesterwoche	18.12.2010 bis 02.01.2011 x.....Tage =	€

einmalig 30,-€ pro Haustier nach Absprache€
Verbrauchspauschale für Strom, Wasser, Heizung, Müll, Hauswart etc. einmalig **45,- €**

Ausgerüstete Touren- Paddelboote und Kanus, können Sie mieten, siehe Anlage!

Für Paddeltouren auf der Schlei und ihren romantischen Nebenarmen, den „Nooren“ vermieten wir Ihnen Paddelboote und Kanus, Wetterdicht ausgerüstet mit Lukenverschluß (Spritzdecken) etc. siehe Anlage für **55,-€ / Woche**.

Liegeplatz für Ihr Boot, das Sie mitbringen können, bei uns am Haus am eigenen Bootsteg!

Ihr Boot slippen Sie 100m hinter unserem Haus in einer Furt oder 500m entfernt in der auch Kran und Motorservice anbietenden Marina Brodersby. Dort oder am benachbarten „ Missunder Fährhaus“ (...gutes Restaurant) besorgen wir Ihnen gern einen Tiefwasserliegeplatz, wenn Sie mit einer großen Yacht kommen. Bei mehr als 1,00 m Tiefgang müssen Sie 100m vor dem Ende der Bucht auf weichem, sicheren Grund ankern und 80m zu unserem Steg am Haus mit einem Beiboot übersetzen.

Große Boote mit Hubkiel oder Schwert gehen bei uns am Haus mit dem Bug an den Steg und liegen vor Heckanker, kleine Boote gehen direkt seitlich an den Steg.

Liegeplatz bei uns am Haus am Steg für Ihr Boot für 6,-€ / Tag x.....Tage =€

Summe, zahlbar 3 Wochen vor Mietbeginn, vorzugsweise per Verrechnungsscheck€
an den Vermieter Hermann Brocke

Zuzüglich 40,00 € Endreinigung pro Wohnung 40,00 € xWohnungen =€
Zahlbar bei Ankunft direkt an die Haushälterin

Vorsicht, offenes Natur-Ufergrundstück! Keine Haftung für Unfälle auf oder am Wasser!
 Bitte vergessen Sie nicht Ihre Unterschrift auf der 2. Seite!

Und so mieten Sie unsere Ferienwohnung:

Bitte wirklich lesen! Dies sind unsere **Geschäftsbedingungen**:

1. Buchung:

Zur Buchung diesen Antrag bitte sorgfältig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurücksenden.

Sie, der Antragsteller, sind danach 14 Tage an Ihren Antrag gebunden. Binnen dieser Frist erhalten Sie unsere schriftliche Bestätigung - oder wir lehnen ab. Mit unserer schriftlichen Bestätigung kommt der Mietvertrag zustande. Wir empfehlen dringend den Abschluß einer Reisekosten-Rücktrittsversicherung, die z.B. für den Schadensersatz aufkommt, falls man aus Krankheitsgründen die Reise nicht antreten kann. Dies kann aber nur bei Buchung oder binnen aller kürzester Frist nach unserer Bestätigung abgeschlossen werden.

2. Anmeldung der Personen

Die Appartements dürfen nur von den vorher angemeldeten Personen bewohnt werden. Bitte melden Sie daher alle Personen sowie Haustiere an:

Erdgeschoß:

1. Person (Name, Vorname) (Alter).....
2. Person (Name, Vorname) (Alter).....
3. Person (Name, Vorname)..... (Alter).....
4. Person (Name, Vorname)..... (Alter).....
5. Person (Name, Vorname) (Alter).....
6. Person (Name, Vorname)..... (Alter).....
7. Person (Name, Vorname) (Alter).....
8. Person (Name, Vorname) (Alter).....
9. Haustiere

Obergeschoß:

1. Person (Name, Vorname) (Alter).....
2. Person (Name, Vorname) (Alter).....
3. Person (Name, Vorname)..... (Alter).....
4. Person (Name, Vorname)..... (Alter).....
5. Person (Name, Vorname)..... (Alter).....
6. Person (Name, Vorname)..... (Alter).....
7. Haustiere

Änderungen sind nur nach Absprache möglich!

3. Anreise und Wohnungsübergabe, Mängelrügen, Schadensersatzansprüche, Rücktritt wegen Mängel

Melden Sie sich bitte 1 Woche vor Anreise telefonisch bei unserer Hauswirtschafterin an:

- in Missunde: bei Frau Engelhard tel. 04354/996822 wenn dort Ihr Ferienhaus liegt, oder
- in Schilksee: direkt bei uns tel. 0431 /374152 oder 04349/679

Vereinbaren Sie mit der Hauswirtschafterin eine konkrete Uhrzeit, zu der Sie mit Sicherheit angekommen sein werden und zu der die Hauswirtschafterin dann extra zum Haus kommen wird. Vereinbaren Sie am Besten, bei Ankunft am Ort, bzw. zu einer bestimmten Uhrzeit kurz vor vereinbarter Ankunft noch einmal zu telefonieren, um Wartezeiten zu vermeiden.

Prüfen Sie bei Anreise bitte die Wohnung noch in Anwesenheit der Hauswirtschafterin. Insbesondere auf Sauberkeit. Sie wird ggf. sofort nachreinigen! Finden Sie Mängel vor, so verlangen Sie unverzügliche Nachbesserung. Kann sie dies nicht leisten, so müssen Sie, bevor Sie Rechte daraus ableiten können, uns diese unverzüglich anzeigen und uns 48 Stunden zur Nachbesserung einräumen. Bleibt die Nachbesserung erfolglos und handelt es sich um erhebliche Mängel, so können Sie Minderung und bei sehr schweren Mängeln auch Wandlung des Vertrages geltend machen. Schadensersatzansprüche über die Rückzahlung des Mietpreises hinaus haben Sie nicht, sie sind ausgeschlossen.

4. Zahlung und Kaution:

Ihre Gesamtzahlung wird fällig **3 Wochen vor Reiseantritt**, vorzugsweise per Verrechnungsscheck an unsere obige Anschrift. Sie kann nicht erst bei Anreise vor Ort erfolgen, weil wir in Kiel ansässig sind und vor Ort nur unsere Hauswirtschafterin tätig ist, die Ihnen den Schlüssel aushändigen wird. Sie ist allein berechtigt, die von Ihnen bei Ankunft zu hinterlegende **Kaution in Höhe von 100,- €**, vorzugsweise in Form eines Euro-Verrechnungsschecks mit Kartennummer, entgegenzunehmen und Ihnen bei Abreise nach schadensfreiem Mietverlauf wieder zurückzugeben.

5. Rücktritt wegen unvorhergesehener Gründe

Bitte schließen Sie eine Reiserücktrittsversicherung ab. Vordrucke können Sie bei uns anfordern!

Wenn Sie, der Mieter, vom Vertrag aus wichtigem Grund zurücktreten, den der Vermieter nicht zu vertreten hat, so ist der Mieter dennoch zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Es sei denn, die Wohnung konnte anderweitig kurzfristig vermietet werden. Dann ist der Mieter nur verpflichtet, den zusätzlichen Werbeaufwand und die eventuelle Differenz zur möglicherweise als Sonderangebot „last minute“, billiger oder kürzer vermieteten Wohnung an den Vermieter zu zahlen. Wir empfehlen daher dringend den Abschluß einer Reisekosten-Rücktrittsversicherung. Sie muß fast zeitgleich mit dem Mietvertrag geschlossen werden, z.B. in einem Reisebüro. Kann der Vermieter wegen unvorhersehbarer Ereignisse (Feuer, Wasser etc die Wohnung nicht bereitstellen und erklärt den Rücktritt, so haftet er dem Mieter für die unverzügliche Rückzahlung des ggf. schon gezahlten Mietpreises. Tritt der Mieter aus Gründen zurück, die der Vermieter zu vertreten hat, so etwa wegen schwerer Mängel, die trotz Abmahnung bei der Hauswirtschafterin und beim Vermieter (tel. 04349-679, in Werkzeiten 0431-527676 oder 0431-95979) nicht binnen 48 Stunden beseitigt werden konnten, so hat er nur Anspruch auf Rückzahlung des geleisteten Mietpreises für die Tage die er durch vorzeitigen Auszug nicht in der Wohnung gewohnt hat. Für die Anzahl der Tage gelten die nicht ausgeübten Übernachtungen. Andere Ersatzansprüche des Vermieters an den Mieter oder umgekehrt sind ausgeschlossen.

6. Vorsicht, offenes Ufergrundstück! Keine Unfallhaftung am oder auf dem Wasser!

Kleine Kinder nicht ohne Aufsicht am Wasser spielen lassen! Lebensgefahr! Das Natur-Ufergrundstück ist zum Wasser nicht eingezäunt. Ufer und Wasser sind frei zugänglich! Die am Ufer liegenden Paddelboote (Canadier-Kanus) gelten ausdrücklich als nicht mit vermietet. Es sind unsere Privatboote, die Sie aber gern auf eigene Gefahr und nach Ihrer eigenen Prüfung der Sicherheit gern kostenlos benutzen dürfen. Boote nicht im Wasser unbeaufsichtigt liegen lassen! Stets nach Gebrauch wieder an Land nehmen und kopfüber im Garten lagern, die Paddel bitte darunter legen! Nie bei windigem Wetter fahren. Kentergefahr! Stets in Ufernähe bleiben!

Bettwäsche, Handtücher und Verbrauchsgüter (Seife, etc) bitte selbst mitbringen.
(Bettzeug,- also Kissen und Bettdecken,- ist vorhanden.)

Vermieter..... Datum..... Mieter.....